

---

# Kupní smlouva na movité věci prodávané spolu nemovitostmi

Informace a vzor jak sepsat kupní smlouvu na movité věci prodávané spolu s nemovitými.

**Prodávající:** Karel Mráz

Úvoz 2, 602 00 Brno

r.č. 123456/7890

**Kupující:** Josef Kvašák

Cejl 1, 602 00 Brno

r.č 234567/8901

**Věc:** Kupní smlouva

---

## Čl. 1

1.1 Dnem podpisu této smlouvy prodávající prodává do vlastnictví kupujícího spolu s domem s veškerým příslušenstvím č.p.5 v ulici U Hradu v Brně na parcele č. parc. 267 zastavěné plochy a zahrady č. parc. 268 a oplocení, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště v Brně na listu vlastnictví č. 623 pro katastrální území a obec Brno, tuto věc movitou: zahradní traktor značky Zetor, typ S500, výrobní č. AB12345 ( dále jen „traktor“ ) za cenu 68 000,- Kč ( slovy = šedesátosmtisíc= korun českých ).

## Čl. 2

2.1 Prodávající prohlašuje, že prodávaná věc je v naprostém pořádku, nic nebrání jejímu bezvadnému užívání a že záměrně nezamlčel jakoukoli skutečnost o jejím stavu, která by tomu bránila. Zároveň je povinen předat kupujícímu veškeré pořizovací doklady a záruční list a to nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2.2 Kupující potvrzuje převzetí prodávané věci při podpisu této smlouvy a prohlašuje, že se řádně seznámil s jejím stavem a souhlasí s prohlášením prodávajícího

## Čl. 3

3.1 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu a to právě při předání dokladů, za podmínek uvedených v Čl. 2.1, prodávajícímu. Dokud prodávající nesplní tuto povinnost, není kupující povinen uvedenou kupní cenu zaplatit.

3.2 Pokud nedojde ke splnění povinností ze strany prodávajícího dle Čl. 2.1 této kupní smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5 % z dohodnuté kupní ceny, splatná do tří dnů po uplynutí lhůty v tomto článku stanovené. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je dána bez ohledu na zavinění při porušení povinnosti a nebrání náhradě škody tuto pokutu přesahující.

## Čl. 4

4.1 Tímto se ujednává vzájemná spojitost této smlouvy a kupní smlouvy na nemovitosti, uvedené v Čl. 1.1

---

4.2 Dojde-li z jakéhokoli důvodu k zániku, zrušení či neplatnosti jedné z obou smluv, ruší se i smlouva druhá. Každá ze smluvních stran má právo na případné vrácení plnění z každé z uvedených smluv jen tehdy, jestliže sama vrátí nebo nabídne k vrácení v plném rozsahu plnění přijatá z obou smluv.

## **Čl. 5**

5.1 Kupující se stane vlastníkem předmětu koupě zaplacením shora uvedené kupní ceny.

## **Čl. 6**

6.1 Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 1. dubna 2008

\_\_\_\_\_

Karel Mráz

\_\_\_\_\_

Josef Kvašák

[wpfilebase tag="file" id=22]