

---

# Zástavní smlouva

Informace a vzor zástavní smlouvy.

**Zástavce:** Karel Mráz

Úvoz 2, 602 00 Brno

r.č.: 123456/7890

**Zástavní věřitel:** Josef Kvašák

Cejl 1, 602 00 Brno

r.č. 234567/8901

**Věc:** Zástavní smlouva

Čl. 1

1.1 Zástavce je na základě kupní smlouvy ze dne 1. 1. 2000 (vklad vlastnického práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Brně dne 6. 6. 2000, č. j. B1Q1 120/00) výlučným vlastníkem domu č. 8 v Kobližné ulici v Brně na parcele č. parc. 27, zastavěné plochy a zahrady č. parc. 28 a oplocení. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště v Brně, na listu vlastnictví č. 223 pro obec a katastrální území Brno.

---

## Čl. 2

2.1 Zástavní věřitel uzavřel se zástavcem dnešního dne smlouvu o bezúročné půjčce. Podle této smlouvy půjčil zástavní věřitel zástavci částku 870 000 Kč na zaplacení operace v zahraničí. Zástavce se současně zavázala vrátit půjčku zástavnímu věřiteli nejpozději do 10. 10. 2010.

## Čl. 3

3.1 Zástavce zastavuje, k zajištění pohledávky uvedené v Čl. 2, nemovitosti uvedené v Čl. 1 (dále jen „zástava“) a zřizují tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě, přičemž zástavní věřitel toto právo přijímá.

## Čl. 4

4.1 Dle znaleckého posudku soud-ního znalce Jana Urbana ze dne 2. 2. 2008, má zástava v době uzavření této zástavní smlouvy hodnotu 1 000 000,- Kč (slovy jedenmilion korun)

## Čl. 5

5.1 Zástavce je povinnen zajistit pojištění uvedené zástavy po celou dobu trvání dluhu uvedeného v Čl. 2.

## Čl. 6

6.1 Zástavní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště v Brně.

## Čl. 7

7.1 Účastníci žádají, aby na základě jejich návrhu, dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště v Brně, v oddíle C listu vlastnictví č. 223 pro obec a katastrální území Brno, zápis vkladu zástavního práva, k nemovitostem uvedeným v Čl. 1 této smlouvy

---

**takto:**

**V části CLV:**

**Zástavní právo ve prospěch Josefa Kvašáka, Cejl 1, 602 00 Brno.**

**Ostatní části beze změny.**

V Brně dne 5. února 2008

---

Karel Mráz

---

Josef Kvašák

[wpfilebase tag="file" id=182]