
Žaloba o vyklizení bytu

Informace a vzor žaloby o vyklizení bytu.

Okresnímu soudu

v Brně

Rooseveltova 3

602 00 Brno

Žalobce: Karel Mráz,

Úvoz 2, 602 00 Brno

r.č. 111111/1111

Žalovaná: Eva Urbanová bytem tamtéž
r.č. 222222/2222

Věc: Žaloba o vystěhování žalované z bytu

Soudní poplatek ve výši 1000,-Kč uhrazen kolkem

Dvojmo

Čl. 1

1.1 Dle kupní smlouvy ze dne 3. 3. 2003 jsem výlučným vlastníkem bytu 2 + kk s příslušenstvím v domě č.p. 2 v Úvoz ulici v Brně

Čl. 2

2.1 Dne 7. 7. 2007 se ke mně žalovaná, která je mou nevlastní sestrou ze strany otce, nastěhovala, protože se mezi ní a jejím druhem rozpadl dlouholetý vztah a tato zůstala sama a zcela bez prostředků. Vzhledem k tomu, že jsem poslední příbuzný žalované, nabídl jsem jí možnost bydlet u mě doma, ovšem pod podmínkou, že si do tří měsíců najde práci, bude od té chvíle přispívat 50% na náklady bydlení a nákup stravy a to pouze po dobu trvání maximálně dvou let, což s vděkem přijala. Dne 7. 7. 2007 jsme proto sepsali, na základě předešlé ústní dohody, řádnou nájemní smlouvu na dobu určitou, a to do 7. 7. 2009, řídící se platnými ustanoveními občanského zákoníku a ve které jsou uvedeny shora popsané podmínky naší společné dohody.

Čl. 3

3.1 Žalovaná podmínky uvedené v čl. 2 tohoto návrhu splnila a dne 7. 7. 2009 zaniklo právo žalované, označený v čl. 1 tohoto návrhu, nadále užívat. Vzhledem k tomu, že plánuji v brzké době založení rodiny s mou stávající dlouholetou partnerkou, zamítl jsem požadavek žalované na prodloužení nájemní smlouvy a vyzval jí, aby byt vyklidila, což však žalovaná odmítá.

Čl. 4

4.1 Navrhuji proto vydání tohoto

r o z s u d k u:

Žalovaná je povinna vyklidit byt 2 + kk s příslušenstvím v domě č.p. 2 v ulici Úvoz v Brně do 1 měsíce od zajištění náhradního ubytování.

V Brně dne 10. listopadu 2009

Karel Mráz

Důkaz: kopie kupní smlouvy z 3. 3. 2003

kopie nájemní smlouvy ze 7. 7. 2007

potvrzení o zaměstnání žalované

[wpfilebase tag="file" id=194]