
Smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

Informace a vzor smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.

Účastníci: **Karel Mráz,**

Úvoz 2, 602 00 Brno

r.č. 111111/1111

Josef Kvašák

U Hradu 5, 602 00 Brno

r.č. 222222/2222

Věc: **Smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**

Čl. 1

1.1 Účastníci jsou podílovými spoluvlastníky pozemku č.parc. 223 a na něm vystavěném

patrovém domu č.p. 3v ulici Slepé 4, 612 00 Brno, a to jednou polovinou, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště v Brně, na LV č. 11 pro obec a katastrální území Brno. V domě jsou 2 stejné bytové jednotky, jedna v prvním patře a jedna v přízemí, sklep a užitný půdní prostor.

Čl. 2

2.1 Podpisem této smlouvy se spoluvlastnictví ke shora uvedeným nemovitostem ruší s tím, že výlučným vlastníkem se stává Karel Mráz.

2.2 Karel Mráz se zavazuje vyplatit spoluvlastnický podíl Josefu Kvašákovi. Hodnota nemovitostí, na základě znaleckého posudku č. 222/33 T O9 soudního znalce Ing. Jana Urbana, Rovná 6, 612 00 Brno, ze dne 19.9.2009, je 1 000 000,- Kč. Hodnota podílu tedy činí 500 000,- Kč

Čl. 3

3.1 Po splnění podmínek uvedených v Čl. 2 nebudou mít účastníci této smlouvy vůči sobě žádné další závazky vzhledem k zaniklému spoluvlastnictví ke shora uvedeným nemovitostem.

Čl. 4

4.1 Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 20. 9. 2009

Karel Mráz

Josef Kvašák

[wpfilebase tag="file" id=195]