
Rozhodnutí soudu o užívání společné věci

Informace a vzor rozhodnutí soudu o užívání společné věci.

**Okresnímu soudu
v Brně**

Roosveltova 3

602 00 Brno

Žalobce: Karel Mráz,

Úvoz 2, 602 00 Brno

r.č.123456/7890

Žalovaný: Josef Kvašák

Cejl 1, 602 00 Brno

r.č 234567/8901

Věc: Žaloba o úpravu užívání společné věci

Soudní poplatek ve výši 1000,- Kč uhrazen kolkem.

Dvojmo

Čl. 1

1.1 Žalovaný je podílovým spoluvlastníkem pozemku parc.č. 111 a na něm vystavěného patrového domu č.p. 2 v Slepé ulici v Brně, a to jednou polovinou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště v Brně, na LV č. 3 pro obec a katastrální území Brno. V domě jsou 2 stejné bytové jednotky, jedna v prvním patře a jedna v přízemí, sklep a užitný půdní prostor.

Čl. 2

2.1 Mezi žalobcem a žalovaným došlo k neshodě ohledně dalšího užívání domu a vzhledem k rovnosti podílů je dána i rovnost hlasů spoluvlastníků, což vede k situaci, kdy se nemůžeme dohodnout.

Čl. 3

3.1 Navrhuji proto vydání tohoto

rozsudku:

Žalobce je oprávněn užívat v domě č.p. 2 v Slepé ulici v Brně, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště v Brně, na LV č. 3 pro obec a katastrální území Brno, bytovou jednotku umístěnou v přízemí. Žalobce je oprávněn užívat v téže domě bytovou jednotku umístěnou v prvním patře. Odpůrci jsou dále oprávněni společné prostory, kterými jsou půda, sklep a chodby, užívat rovným dílem, tedy napůl. Žalovaný je povinen nahradit žalobci náklady řízení do 3 dnů od nabytí právní moci rozsudku.

V Brně dne 8. 8. 2008

Karel Mráz

Důkaz: výslech účastníků

výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště v
Kutné Hoře, LV č. 3 KÚ Brno

[wpfilebase tag="file" id=197]