
Žaloba o zrušení podílového spoluvlastnictví

Informace a vzor žaloby o zrušení podílového spoluvlastnictví.

**Okresnímu soudu
v Brně**

Roosveltova 3

602 00 Brno

Žalobce: Karel Mráz,

Úvoz 2, 602 00 Brno

r.č.123456/7890

Žalovaný: Josef Kvašák

Cejl 1, 602 00 Brno

r.č 234567/8901

Věc: Žaloba o zrušení podílového spoluvlastnictví

Soudní poplatek ve výši 4000,- Kč uhrazen kolkem.

Dvojmo

Čl. 1

1.1 Odpůrci jsou podílovými spoluvlastníky pozemku č.parc. 111 a na něm vystavěného patrového domu č. 5 v Slepé ulici v Brně, a to jednou polovinou, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště v Brně, na LV č. 3 pro obec a katastrální území Brno. V domě jsou 2 bytové jednotky, jedna v prvním patře a jedna v přízemí, ovšem se společnou kuchyní a koupelnou, dále sklep a užitný půdní prostor.

1.2 Dle znaleckého posudku č. 121/15 T O9 soudního znalce Ing. Jana Urbana, U Hradu 8, 612 00 Brno, ze dne 9.9.2009, je hodnota nemovitostí, uvedených výše, 1 000 000,- Kč.

Čl. 2

2.1 Společné užívání nemovitostí mezi námi vede k neshodám. O zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se nemůžeme dohodnout. Reálné rozdělení nemovitostí, vzhledem k nerovnoměrně rozloženému pozemku a společným prostorám, není možné. Já mohu dům využít mnohem lépe, jelikož mám tři děti a dále s námi žije má nemohoucí matka. Žalovaný má pouze družku a oba jsou bezdětní.

Čl. 3

3.1 Navrhuji proto vydání tohoto

rozsudku:

Podílové spoluvlastnictví odpůrců k pozemku č.parc. 111 a na něm vystavěného patrového domu č. 5 ve Slepé ulici v Brně, zapsaných u Katastrálního úřadu pro

Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště v Brně, na LV č. 3 pro obec a katastrální území Brno, se zrušuje. Dům s pozemkem se tímto přikazuje do výlučného vlastnictví žalobci. Žalobce je povinen zaplatit žalovanému částku 500 000,-Kč do 3 dnů od nabytí právní moci rozsudku. Žalovaný je povinen nahradit žalobci náklady na řízení do 3 dnů od nabytí právní moci rozsudku.

V Brně dne 10. 10. 2009

Karel Mráz

Důkaz:

[wpfilebase tag="file" id=200]