Žaloba o oprávnění provést údržbu společné věci

Informace a vzor žaloby o oprávnění provést údržbu společné věci.

Okresnímu soudu
v Brně

Roosveltova 3

602 00 Brno

Žalobce: **Karel Mráz,**

Úvoz 2, 602 00 Brno

r.č.123456/7890

Žalovaný: **Josef Kvašák**

Cejl 1, 602 00 Brno

r.č 234567/8901

Věc: **Žaloba o oprávnění provést údržbu společné věci**

Soudní poplatek ve výši 1000,- Kč uhrazen kolkem.

Dvojmo

Čl. 1

1.1 Žalovaný je podílovým spoluvlastníkem pozemku parc.č. 111 a na něm vystavěného domu č.p. 5 ve Slepé ulici v Brně, a to jednou polovinou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště v Brně, na LV č. 3 pro obec a katastrální území Brno.

1.2 Vodovodní potrubí je vzhledem k 40ti letému stáří domu poškozené a jeho oprava je bezpodmínečně nutná, neboť ve sklepě již dochází k průsaku vody.

Čl. 2

2.1 Žalovaný se na opravě podílet odmítá a nechce mi dát ani souhlas k tomu, abych opravu provedl sám. Ta je však nezbytná a pro tyto účely je nejvhodnější vyměnit kompletní vodoinstalaci domu za moderní, plastové potrubí. Vzhledem k tomu, že velikostí podílů je dána rovnost hlasů spoluvlastníků nemůžeme se dohodnout.

Čl. 3

3.1 Navrhuji proto vydání tohoto

rozsudku:

Žalobce je oprávněn provést opravu vodoinstalace domu č.p. 5 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště v Brně, na LV č. 3 pro obec a katastrální území Brno **tak, že nahradí dosavadní potrubí novým, plastovým. Žalovaný je povinen nahradit žalobci náklady řízení do 3 dnů od nabytí právní moci rozsudku.**

V Brně dne 8. 8. 2008

_____

Karel Mráz

Důkaz:

[wpfilebase tag="file" id=201]