

---

# Jednostranný zápočet pohledávek při skončení nájmu bytu proti složené kauci nájemného

Informace a vzor jednostranného zápočtu pohledávek při skončení nájmu bytu proti složené kauci nájemného.

## Jednostranný zápočet pohledávek při skončení nájmu bytu proti složené kauci nájemného

dle ust. § 50 a § 686a občanského zákoníku

**Pan:** .....

bytem: .....

narozen: .....

(dále jen „pronajímatel“)

### tímto oznamuje nájemci

**Panu:** .....

bytem: .....

narozen: .....,

(dále jen „nájemce“)

---

že dle ust. § 580 a § 686a občanského zákoníku tímto započítává svůj závazek vůči pohledávce, která mu vznikla při opravě nájemcem neúmyslně způsobené škody při poškození skleněné výplně vchodových dveří. Cena opravy činila ..... a doposud nebyla vyrovnána, přestože k dnešnímu dni končí nájem předmětného bytu.

Doklady o vzniku a uznání pohledávky jsou přiloženy.

## **I. Pohledávky a závazky**

### **Pohledávky pronajímatele:**

Titul vzniku: .....

Popis: .....

Přílohy: .....

Výše pohledávky: .....

### **Závazky pronajímatele:**

Vznik: sepsáním nájemní smlouvy

Popis: povinnost vypořádat kauci nájemného

Přílohy: kopie nájemní smlouvy

Hodnota závazku: ..... Kč

---

Rozdíl (dlužná částka závazku pronajímatele / nedoplatek): ..... Kč

## **II. Způsob dorovnání**

Dále pronajímatel tímto oznamuje, že ke dni ..... byl proveden převod rozdílové částky vyplývající z tohoto zápočtu vzájemných pohledávek a závazků na účet nájemce č. ...., vedený u .....

Přílohy:

Datum a místo: .....

Podpis: .....

[wpfilebase tag="file" id=241]