
Jednostranný zápočet pohledávek při skončení nájmu bytu proti složené kauci nájemného

Informace a vzor jednostranného zápočtu pohledávek při skončení nájmu bytu proti složené kauci nájemného.

Jednostranný zápočet pohledávek při skončení nájmu bytu proti složené kauci nájemného

dle ust. § 50 a § 686a občanského zákoníku

Pan:

bytem:

narozen:

(dále jen „pronajímatel“)

tímto oznamuje nájemci

Panu:

bytem:

narozen:,

(dále jen „nájemce“)

že dle ust. § 580 a § 686a občanského zákoníku tímto započítává svůj závazek vůči pohledávce, která mu vznikla při opravě nájemcem neúmyslně způsobené škody při poškození skleněné výplně vchodových dveří. Cena opravy činila a doposud nebyla vyrovnána, přestože k dnešnímu dni končí nájem předmětného bytu.

Doklady o vzniku a uznání pohledávky jsou přiloženy.

I. Pohledávky a závazky

Pohledávky pronajímatele:

Titul vzniku:

Popis:

Přílohy:

Výše pohledávky:

Závazky pronajímatele:

Vznik: sepsáním nájemní smlouvy

Popis: povinnost vypořádat kauci nájemného

Přílohy: kopie nájemní smlouvy

Hodnota závazku: Kč

Rozdíl (dlužná částka závazku pronajímatele / nedoplatek): Kč

II. Způsob dorovnání

Dále pronajímatel tímto oznamuje, že ke dni byl proveden převod rozdílové částky vyplývající z tohoto zápočtu vzájemných pohledávek a závazků na účet nájemce č., vedený u

Přílohy:

Datum a místo:

Podpis:

[wpfilebase tag="file" id=241]